



Apropos Stadtentwicklung: Der Backstein darf bleiben am ehemaligen Gaswerk in Nastätten, die helleren Anbauten werden jedoch abgerissen. Foto: Thorsten Stötzer

Rund ums Gaswerk wird fleißig geschafft

Nastätter Rat beschäftigt sich mit Stadtentwicklung und nimmt Bebauungspläne unter die Lupe

Von unserem Mitarbeiter Thorsten Stötzer

■ **Nastätten.** „Was aus Backstein ist, bleibt stehen“: So brachte Nastätters Stadtbürgermeister Marco Ludwig (SPD) das Vorgehen am alten Gaswerk auf den Punkt. Erhalten wird ebenso das so genannte Köhlerhaus, aber die Anbauten des Gaswerks verschwinden im Zuge einer großen Umgestaltung des Areals. Für gut 49 000 Euro hat der Rat einstimmig einen Auftrag für die Abrissarbeiten an eine Firma aus Hattersheim vergeben. Es war nicht der einzige Beschluss mit Bezug zur Stadtentwicklung.

Um die angestrebten Ziele zu erreichen, sind noch einige andere Maßnahmen nötig im Bereich Römerplatz/Rheingaustraße/Mühlbach, wie das Gebiet offiziell umrissen ist. Ist der Abriss der Nebengebäude am ehemaligen Gaswerk nach Ludwigs Worten auch nötig, um eine Teergrube entleeren zu können, so steht ein weiterer Auftrag damit in Verbindung. Der ist bereits vergeben an einen Sanierungsplaner, der sich mit möglichen Altlasten befasst. Der Stadtrat billigte das Vorgehen einhellig.

Werner Sorg (FWG) mahnte an, dass die Zufahrt für ein künftiges Hotel in diesem Umfeld nicht zu eng bemessen werden dürfe. Mit dem Gebiet hängen große Vorhaben in Sachen Wohnen, Gastronomie, Gewerbe, Einzelhandel und Tourismus zusammen. Mit einem

förmlichen Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte eine nähere Abgrenzung der Flächen. Der Bürgermeister sprach von dem Areal als einem „zentralen Element“, hervorgegangen aus einem städtebaulichen Konzept.

In einem nächsten Schritt gehe es um die Entwurfsplanung mit inhaltlicher Ausgestaltung für die Hoster und den Römerplatz, erläuterte Marco Ludwig. Jetzt waren noch Rahmenbedingungen zu klären. So prüft ein Unternehmen für knapp 6600 Euro, ob sich Kampfmittel, also zumeist Bomben oder Munition aus dem Zweiten Weltkrieg, im Plangebiet befinden. „Mittlerweile hat keine Baufirma mehr eine Baggerschaufel irgendwo rein, ohne dass vorher festgestellt wurde, dass da nichts ist“, so Ludwig.

Diese Ausgaben werden ebenso wie der Abriss am Gaswerk gefördert, da in einem städtebaulichen Sanierungsgebiet investiert wird. Dazu kommt aktuell ein Lärmgutachten, das den gesamten Bezirk von der Amts-Apothekstraße in der Römerstraße bis hin zum Kreisweg B 274 und L 335 abdeckt. Dafür entstehen der Stadt Kosten in Höhe von gut 11 000 Euro. Auch dieser Beschluss fiel einstimmig im Rat.

An weiteren Stellen beschäftigt sich die Stadt mit Bebauungsplänen und will sie mit Änderungen zeitgemäß halten. Das betrifft aktuell den Plan „Süd-Ost“, der in einem weiten sichelartigen Bogen hauptsächlich die Wilhelm-Nesen-

Straße und die Schwalbacher Straße im Umkreis des Schulzentrums umfasst und mit 11,65 Hektar recht umfangreich ist. Als ein Spielplatz zum Bauplatz umgewidmet wurde, sei deutlich geworden, dass man es teils mit inzwischen veralteten Inhalten zu tun habe, sagte Ludwig.

Es handele sich nun um ein „Update“ des Bebauungsplans. Der soll künftig auch Pultdächer und Flachdächer mit einer gewissen Neigung erlauben, bislang war dies nur nach einem Befreiungsantrag möglich. Die Liberalisierung erleichtere es zudem, Fotovoltaikanlagen zu bauen, legte Marcel Krupka vom Planungsbüro „WSW & Partner“ aus Kaiserslautern dar. Begrenzungen für die Ein- und Ausfahrten sollen die Verkehrslage übersichtlicher machen und zu mehr öffentlichem Parkraum verhelfen.

Modernere Bauformen machten das Gebiet für eine Nachverdichtung attraktiver, meinte Krupka. Trotz Redebedarfs zu einigen Einzelheiten kam der Beschluss des Stadtrats zu den Änderungen einstimmig zustande. „Das macht hochgradig Sinn, wir wollen die Leute ja nicht mehr gängeln als nötig“, fand Martin Gasteyer (CDU), der außerdem für Einheitlichkeit der entsprechenden Bebauungspläne plädierte.

Eine kleine Änderung gibt es weiterhin im Bebauungsplan „Unter dem Weinberg“. Mit dem will die Stadt einem Grundstückseigentümer entgegenkommen, der an sein Haus anbauen möchte, dafür jedoch ein größeres Baufenster benötigt, als bislang vorgesehen ist. Die Kosten für die Änderung muss er selbst tragen. Letztlich sei die Modifikation gut für die Stadt im Sinne der Nachverdichtung, betonte Sandra Köhler aus der Verwaltung der Verbandsgemeinde Nastätten vor dem einmütigen Beschluss.

49 000

Euro lässt sich die Stadt Nastätten die Abrissarbeiten an und um die markanten Backsteingebäude auf dem Gelände des alten Gaswerks kosten.

Internet: Telekom bietet schnellere Anschlüsse in Singhofen

Viele Haushalte profitieren nun vom neuen Tempo

■ **Singhofen.** Ab sofort können rund 340 weitere Haushalte in Singhofen schneller im Netz surfen. Das teilt die Deutsche Telekom jetzt mit. Demnach steigt das maximale Tempo beim Herunterladen auf bis zu 250 Megabit pro Sekunde (Mbit/s). „Homeoffice und Home-schooling haben es gezeigt: Ein bisschen mehr Geschwindigkeit am eigenen Anschluss kann nicht schaden. Schließlich soll alles ru-

ckelfrei laufen. Da hilft das Mehr an Bandbreite, das wir jetzt in Singhofen zur Verfügung stellen“, sagt George-Stephen McKinney, Sprecher des Unternehmens.

Beim Heraufladen gibt es dem Unternehmen zufolge fortan 40 Mbit/s statt 10 Mbit/s bei einem herkömmlichen VDSL-Anschluss. Insgesamt können jetzt rund 680 Haushalte die schnellen Anschlüsse nutzen, weil die Telekom ihr Netz in der Gemeinde weiter ausgebaut hat. Die Telekom hat dafür in Singhofen neue Systemtechnik in einem grauen Kasten am Straßenrand eingebaut, was nun für höhere Bandbreiten sorgt.

„Wir haben den Datenturbo gezündet. Jetzt ist die Geschwindigkeit im Netz mehr als doppelt so schnell. Die 340 neuen Internetanschlüsse können ab sofort online, telefonisch oder im Fachhandel gebucht werden“, sagt George-Stephen McKinney.

➕ Mehr Informationen zur Verfügbarkeit und zu den Tarifen der Telekom gibt es im Fachhandel, im Internet (www.telekom.de/schneller) und telefonisch (kostenfrei) für Neukunden (0800/330 30 00) und Telekom-Kunden (0800/330 10 00) sowie Unternehmen (0800/330 13 00).

NORMA ab Freitag, 29. April

WOCHENENDSPEZIAL

Röstmeister Caffè Crema oder Espresso ganze Bohne, 1-kg-Packung je Packung **33% billiger** UVP 14,99 **9,99*** ganze Bohne

Cilles RÖSTMEISTER KAFFEE RÖSTMEISTER CAFFÈ CREMA RÖSTMEISTER ESPRESSO **1 kg** **38% billiger** statt 17,20 **10,60***

Hefe-Weißbier 20x0,5-l-Flasche, 0,5-l-Flasche: -53, zzgl. -08 Pfand (1 l = 1,06) **zzgl. 3,10 Pfand**

Franziskaner WEISSBIER **Aktionszeitraum: 25.04. bis 01.05.2022**

Weißer Riese Universal-/Colorwaschmittel versch. Sorten, z. B. Triocaps 90-Stück-Packung für 90 Waschladdungen (pro Waschgang -11) je Packung **42% billiger** zum Vergleich: z. B. UVP Pulver 20 Waschladdungen = 3,45 **9,99*** **20 Waschladdungen GRATIS**

NESCAFÉ GOLD Cappuccino cremig zart, entkoffiniert, weniger süß oder Latte 250-g-Dose (100 g = 1,32) je Dose **26% billiger** UVP 4,49 **3,29***

Captain Morgan Original Spiced Gold Limited Edition in Fassoptik Spirituose auf der Basis von Rum. 35% vol, 1,5-l-Flasche (1 l = 11,99) **1,5 Liter** entspricht 0,7-l-Flasche = 8,40 **17,99* XXL**

DAUNASOFT Bio Wattestäbchen 300-Stück-Packung **ÖKO-TEST** Daunasoft Beauty Wattestäbchen 300 Stück **sehr gut** Ausgabe 05/2022 **Ständig im Sortiment** **-75**

finish All in 1 Tabs versch. Sorten, z. B. Quantum 84-Tabs-Packung (pro Waschgang -13) je Packung **29% billiger** zum Vergleich: z. B. UVP Quantum 25 Tabs = 4,65 **10,99* 84 Tabs**

Appel Zarte Filets vom Hering in Tomaten-Creme, in Eier-Senf-Creme, Salsapicante, Lukullus-Sauce oder Tatarsauce 200-g-Dose (100 g = -50) je Dose **UVP 1,59** **37% billiger** **-,99***

floriola Tampons Normal 80-Stück-Packung **ÖKO-TEST** floriola 80 Tampons normal **gut** Ausgabe 05/2022 **Ständig im Sortiment** **2,35**

lenor Weichspüler Goldene Orchidee oder Amethyst Blütenraum 1,4-l-Flasche für 56 Waschladdungen (pro Waschgang -05) je Flasche **18% billiger** zum Vergleich: UVP 38 Waschladdungen = 2,45 **2,95* 56 Waschladdungen**

NICKY Küchentücher saugstark und reißfest 3-lagig, 8x45-Blatt-Packung **XXL** **3,29* 8 Rollen**

NORMA IMMER MEHR FÜRS GELD! SEIT ÜBER 50 JAHREN - IMMER DER BESTE PREIS!

+++Aktion+++ Frischfleischtruhe +++Aktion+++

Schweine Nackensteaks mariniert „Paprika“ oder „Kräuter“ 600-g-Packung (1 kg = 7,15) je Packung **14% billiger** statt 4,99 **4,29* 600 g** Aktionszeitraum: 25.04. bis 01.05.2022

Frische Bratwurst grob 800-g-Packung (1 kg = 4,99) **800 g** **3,99*** 10 Stück zum Braten und Grillen

Bauchscheiben vom Schwein natur, zum Braten oder Grillen 800-g-Packung (1 kg = 6,24) **800 g** **4,99***

Schweinehackfleisch XXL zum Braten 1-kg-Packung **1 kg** **4,99***

Qualität aus Deutschland

Im Aktionskühlregal +++

SAINT ALBRAY Weichkäse Légère (6 Portionen) 44% Fett i. Tr., vollmundig & würzig (1 Stück), vollmundig & würzig (6 Portionen) oder L'intense (6 Portionen) 62% Fett i. Tr., 180-g-Packung (100 g = 1,08) je Packung **UVP 2,69** **1,95* 27% billiger**

Im Aktionskühlregal +++

Ermi Caffè Latte Cappuccino, Macchiato, Balance oder Vanilla 230-ml-Becher (100 ml = -48) je Becher **UVP 1,59** **1,11* 30% billiger**

Rheinländer Spargel Spargelbauern Jennissen aus Heinsberg / Hengens aus Seifkanten-Havert Erntefrisch, Kl. II, 1,5-kg-Karton (1 kg = 6,66) **1,5 kg!** **9,99*** (Abbildung ähnlich)

Naschtomaten 250 g, Deutschland/Rheinland, Kl. I (100 g = -64) je Becher **1,89** **1,59* 15% billiger** Gültig bis 1. Mai

Kulturheidelbeeren 500 g, Marokko/Spanien, Kl. I (1 kg = 5,98) je Eimer **21% billiger** statt 3,79 **2,99*** Gültig bis 1. Mai

*Aktionsartikel stehen nur in begrenzter Anzahl und zeitlich befristet ohne Mitnahmegarantie zur Verfügung! • Alle Preise in Euro • Auch in anderer Ausstattung erhältlich • Bei Druckfehlern keine Haftung

NORMA MEHR FÜRS GELD. **AKTUELLE PROSPEKTE** - einfach & bequem online durchblättern unter www.norma-prospekt.de **ENTDECKEN SIE MEHR AKTIONEN!**