

■ Grünschnittplatz geöffnet



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger, der gemeinsame Grünschnittplatz der Stadt Nastätten sowie der Ortsgemeinden Miehlen, Diethardt, Oelsberg, Endlichhofen, Ruppertshofen ist zu den gewohnten Öffnungszeiten verfügbar.

Die Grünschnittentsorgung durch Gewerbe ist untersagt!

Die Zeiten sind wie folgt:

Freitag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

sowie

Samstag von 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage unter www.nastaetten.de.

Achtung Am Grünschnittplatz gelten die aktuell gültigen Coronaregeln.



Nastätten

www.nastaetten.de

■ Sprechstunde des Stadtbürgermeisters

Sehr geehrte Nastätterinnen,

sehr geehrte Nastätter,

zur Kontaktaufnahme biete ich Ihnen neben dem telefonischen Kontakt sowie per eMail das Medium WhatsApp an.

Bei den Anfragen bitte ich Sie, zum einen die Geschäftszeiten zu beachten und ggf. die Aufbereitung der Thematik zu berücksichtigen. Sie bekommen in jedem Fall eine Antwort so schnell wie möglich.



Zur Nutzung können Sie den QR - Code scannen oder auf der Homepage unter www.nastaetten.de den Link anklicken.

Sprechstunde des Stadtbürgermeisters (nach telefonischer Terminvereinbarung) Dienstags von 15.30 Uhr bis 17.00 Uhr.

Außerhalb der Sprechstunde steht Ihnen für allgemeine Fragen das Vorzimmer, Tel.-Nr.: -80282 oder die Verbandsgemeindeverwaltung, Tel.-Nr.: -8020, zur Verfügung.

Bürozeiten: Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

*Ihr Stadtbürgermeister
Marco Ludwig*

■ Sitzung des Stadtrates

Die nächste Sitzung des Stadtrates findet am **Montag, 25.04.2022, 19:30 Uhr**, im Bürgerhaus in Nastätten, Ratssaal, Schulstraße 29, in 56355 Nastätten statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unter dem Weinberg“- 5. Änderung der Stadt Nastätten
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch
 - Planungsanlass/Zielvorstellung
 - Gebietsabgrenzung
 - Bezeichnung
 - b) Vergabe an ein Planungsbüro für die Erstellung des Bebauungsplanes
 - c) Beauftragung an die Verwaltung (21/2022/037)
3. Beratung und Beschlussfassung über den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Süd-Ost“ - 2. Änderung der Stadt Nastätten
 - a) Verfahrensbestimmung nach § 13 BauGB

b) Billigung des Planentwurfs des Bebauungsplanes „Süd-Ost“ - 2. Änderung

c) Freigabe und Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie der interkommunalen Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB

d) Auftrag an die Verwaltung (21/2022/043)

4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Quartier Römerplatz „Römerstraße / Hoster“ der Stadt Nastätten

a) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Römerplatz - Römerstraße/Hoster“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

- Planungsanlass/Zielvorstellung

- Gebietsabgrenzung

- Bezeichnung

- Verfahrensbestimmung

b) Auftrag an die Verwaltung (21/2022/041)

5. Vergabe an ein Ingenieurbüro für die Durchführung einer schalltechnischen Untersuchung im Rahmen der Bauleitplanung des Quartiers „Römerplatz“ für die in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne „Römerplatz - Brückwiese / Rheinstraße / B274“ und „Römerplatz - Römerstraße/Hoster“ der Stadt Nastätten (21/2022/042)

6. Beratung und Beschlussfassung über den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Römerplatz - Rheingaustraße / Mühlbach“

a) Billigung der Entwurfsplanung des Bebauungsplanes „Römerplatz/Rheingaustraße / Mühlbach“

b) Freigabe des Planentwurfs und Durchführung zur erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

c) Auftrag an die Verwaltung (21/2022/011)

7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen für eine Kampfmittelsondierung im Rahmen der Erstellung eines Sanierungsplanes gem. Anhang 3 Nr. 2 der Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Römerplatz-Rheingaustraße-Mühlbach“ der Stadt Nastätten (21/2022/038)

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen zum Abriss der Nebengebäude am ehem. Gaswerk (21/2022/040)

9. Bauanträge

a) Bauantrag § 66 LBauO - Neubau eines Zweifamilienhauses; Flur 34, Flurstück 3379/9, Freiherr-vom-Stein-Straße (21/2022/033)

b) Bauantrag § 67 LBauO - Fassadenänderung, Austausch Fenster, Anbringung Vordach; Flur 71, Flurstück 4, Johannesgraben (21/2022/034)

c) Bauantrag § 66 LBauO - Abbruch eines Zweifamilienhauses mit Praxis und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude; Flur 4, Flurstück 671/5, Hoster (21/2022/032)

d) Befreiungsantrag § 31 BauGB - Neubau einer Terrasse außerhalb des Baufensters; Flur 75, Flurstück 24/16, Am Ruhberg (21/2022/035)

e) Abweichungsantrag § 69 Abs. 1 LBauO - Anbringen einer Werbeanlage;

Flur 1, Flurstück 568/9, Bahnhofstraße (21/2022/044)

f) Ausnahmeantrag § 31 Abs. 1 BauGB - Ansiedlung eines nicht störenden Gewerbebetriebs; Flur 1, Flurstück 568/9, Bahnhofstraße (21/2022/048)

g) Bauantrag § 66 LBauO - Umbau eines Betriebswohnhouses; Flur 47, Flurstück 4640/2, Industriestraße (21/2022/045)

h) Bauantrag § 61 LBauO - Neubau Reifenlagerhalle und Stellplatzüberdachung; Flur: 47, Flurstück: 4640/2, Industriestraße (21/2022/046)

i) Bauantrag § 67 LBauO - Anbau an ein Wohngebäude; Flur 24, Flurstück 2336/33, Sonnenfeld (21/2022/047)

10. Antrag der SPD-Fraktion zur Stromerzeugung durch erneuerbare Energien an kommunalen Gebäuden (21/2022/039)

11. Information über ausgeübte Nebentätigkeiten und Ehrenämter des Stadtbürgermeisters

12. Stadtumbau

13. Einwohnerfragestunde

14. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

Marco Ludwig, Stadtbürgermeister

■ Starkregenvorsorge betrifft Jeden!

Die Ortsbegehung zur Gefahrenermittlung für das Starkregen- und Hochwasservorsorgekonzept für die Stadt Nastätten findet statt **am 29.04.2022**.

Die Begehung **startet um 09:00 Uhr** mit einer kurzen Einführung, Treffpunkt ist die Mühlbachtreppe am Bahnhof.

Folgende weitere Treffpunkte sind für die daran anschließenden Begehungen vorgesehen:

- 10:00 Uhr Parkplatz am Friedhof
(Außenbereich Johannesgraben)
- 10:30 Uhr Parkplatz Volksbank (Lohbach - Bucher Damm)
- 11:30 Uhr Wasserhäuschen Schwalbacher Str.
(Außenbereich In der Förth
& Neubaugebiet Hasenläufer)

Bei Interesse können im Anschluss noch weitere Bereiche besprochen/begangen werden.

■ Grünschnittplatz geöffnet



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger, der gemeinsame Grünschnittplatz der Stadt Nastätten sowie der Ortsgemeinden Miehlen, Diethardt, Oelsberg, Endlichhofen, Ruppertshofen ist zu den gewohnten Öffnungszeiten verfügbar.

Die Grünschnittentsorgung durch Gewerbe ist untersagt!

Die Zeiten sind wie folgt:

Freitag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

sowie

Samstag von 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage unter www.nastaetten.de.

Achtung Am Grünschnittplatz gelten die aktuell gültigen Coronaregeln.



Niederbachheim

■ Schutz der Setzlinge im Bachheimer Wald

Liebe Bachheimer, im März diesen Jahres wurden neben dem großen Gatter kleine Bäume gepflanzt.

Um die jungen Setzlinge vor Wildverbiss zu schützen müssen sie mit einem Pflanzenschutz umwickelt werden.

Diese Aktion möchten wir in Gemeinschaftsarbeit am **Samstag, den 30.04.2022** durchführen. Treffpunkt ist um 10 Uhr am großen Gatter „enn de Fichte“.

Jede helfende Hand, auch unsere Kinder, sind herzlich willkommen.

Mitzubringen ist ein Hammer und eine Zange.

Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

*Volker Palm,
Ortsbürgermeister*



Niederwallmenach

www.niederwallmenach.de

■ Neuer Termin für Umwelttag

Leider musste der Umwelttag vergangene Woche witterungsbedingt ausfallen.

Neuer Termin für den Umwelttag ist Samstag, der 23. April 2022 um 10.00 Uhr am Rathaus.

Wir hoffen auf viele helfende Hände, nur so kann viel geschafft werden.

Der Gemeinderat



Oberbachheim

www.oberbachheim.com

■ Einladung zur Einwohnerversammlung

Am **Freitag, 06.05.2022** findet um **19.00 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus eine Einwohnerversammlung statt. Neben aktuellen Berichten und Projekten aus der Ortsgemeinde, hat auch Herr Bürgermeister Güllering sein Kommen zugesagt und wird zu Themen aus der Verbandsgemeinde berichten.

Hierzu sind Sie recht herzlich eingeladen und wir würden uns über Ihr Kommen freuen.

Stefan Wöll, Ortsbürgermeister

■ Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Sehr geehrte Damen und Herren, die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates, zu der ich Sie hiermit recht herzlich einlade, findet am Dienstag 26. April 2022, um 19.30 Uhr im Saal des Dorfgemeinschaftshauses in Oberbachheim statt.

Auf die aktuelle Richtlinie der Corona-Bekämpfungsverordnung wird hingewiesen

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift zur letzten Gemeinderatssitzung vom 28.03.2022
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung und Beschlussfassung zur Ersatzbeschaffung von Bänken für an die Grillhütte
5. Beratung und Beschlussfassung zum Versetzen einer Straßenlampe in der Bergstraße
6. Beratung und Beschlussfassung zum Ausleihen von Inventar der Ortsgemeinde
7. Sachstand zum Endausbau „In den Krautstücker Teil I“ und zum Erschließungsausbau „In den Krautstücker Teil II“
8. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
9. Informationen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil – soweit zur Sitzung vorliegend

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
2. Personalangelegenheiten

*Mit freundlichen Grüßen
Stefan Wöll Ortsbürgermeister*



Oberwallmenach

www.oberwallmenach.de

■ 4. Umwelttag am 09.04.2022

